






**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
СТАРОКОСТЯНТИНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

**Інформаційна картка адміністративної послуги
«Приватизація житлового фонду комунальної власності»**

Розробник:		Затверджую:	
Начальник управління економіки виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради  І.Грозян		 Міський голова  М.Мельничук	
201 року		201 року	
1	Орган, що надає послугу	Відділ по управлінню та приватизації комунального майна управління економіки виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради Місцезнаходження, контактні дані: вул.Героїв Небесної Сотні, буд.4, м.Старокостянтинів, Хмельницька обл., 31100; тел. (03854) 3-05-60, e-mail: starkonekonom@ukr.net. Режим роботи: понеділок-четвер: 8:00 – 17:15, п'ятниця: 8:00 - 16:00, обідня перерва: 12:00 – 13:00, вихідні дні: субота, неділя.	
2	Місце подання документів та отримання результату послуги	Центр надання адміністративних послуг виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради Місцезнаходження, контактні дані: вул. Миру, буд. 36, м. Старокостянтинів, Хмельницька обл., 31100; тел. (03854) 4-98-12, e-mail: star_cnap@i.ua; Режим роботи: понеділок, середа, четвер: 8:00 – 17:15, вівторок: 8:00 – 20:00, п'ятниця: 8:00 - 16:00, без обідньої перерви, вихідні дні: субота, неділя.	
3	Перелік документів, необхідних для надання послуги та вимоги до них	1) заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (див. примітки 1, 4); 2) копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним; 3) копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);	

- 4) копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім'ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);
- 5) довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні в гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі (див. примітку 2);
- 6) копія технічного паспорту на квартиру (кімнату, жилий блок, секцію) у житловому будинку (гуртожитку), а на одноквартирний будинок - технічного паспорту на садибний (індивідуальний) житловий будинок;
- 7) копія ордера на жила приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку;
- 8) документ, що підтверджує невикористання заявником та членами його сім'ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду (див. примітку 3);
- 9) копія документа (за наявності), що підтверджує право на пільгові умови приватизації відповідно до ст.6 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (при здійсненні приватизації житлових приміщень у гуртожитках не подається);
- 10) нотаріально посвідчена заява-згода тимчасово відсутніх членів сім'ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі;
- 11) довідки про відсутність заборгованості з оплати за послуги таких міських комунальних підприємств: КП «Тепловик», КП «Водоканал», Старокостянтинівська ЖЕК, Старокостянтинівський ККП.

Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, зазначених вище, до заяви також додають:

- 1) витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;
- 2) копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;
- 3) форму первинної облікової документації №028/о "Консультаційний висновок спеціаліста" з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

Примітка 1. За малолітніх та неповнолітніх членів сім'ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини.

Примітка 2. Довідка про реєстрацію місця проживання видається органом реєстрації відповідно до вимог Правил реєстрації місця проживання,

		<p>затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 2016 року № 207 (із змінами).</p> <p><u>Примітка 3.</u> Документом, що підтверджує невикористання громадянином житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, є довідка(и), видана(і) органом приватизації за попереднім(и) місцем(ями) проживання (після 1992 року), щодо невикористання права на приватизацію державного житлового фонду (крім території проведення антитерористичної операції та тимчасово окупованої території). По місту Старокостянтиніву подається довідка АТ «Державний Ощадний банк України» про стан використання наймачем та усіма членами його сім'ї (в тому числі і дітьми) житлових чеків для приватизації державного житлового фонду.</p> <p><u>Примітка 4.</u> При подачі документів обов'язковою умовою є наявність оригіналів паспортів громадян України (для дітей віком до 14 років - свідоцтв про народження) всіх членів сім'ї, які приймають участь у приватизації.</p>
4	Оплата	Безоплатно
5	Результат послуги	Свідоцтво про право власності на житло
6	Термін виконання	30 календарних днів
7	Спосіб отримання відповіді (результату)	Свідоцтво про право власності на житло видається під час особистого прийому
8	Законодавчо-нормативна основа	<ol style="list-style-type: none"> 1. Житловий Кодекс Української РСР. 2. Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду». 3. Закон України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків». 4. Закон України «Про приватизаційні папери». 5. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». <p>Постанова Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 №572 «Про механізм впровадження Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затверджене Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України 16.12.2009 №396. 2. Положення про порядок використання житлових чеків для приватизації житла та частки майна державних підприємств, затверджене наказом Фонду державного майна України і Держжитлокомунгоспу України від 28.03.1996 №351/26. <p>Рішення виконавчого комітету Старокостянтинівської міської ради від 12.08.2010 №344 «Про затвердження переліку документів для приватизації житла» (зі змінами від 26.11.2015).</p>